



Сектор за урбанизам, градежништво, просторно планирање и уредување на градежно земјиште, комунални дејности и заштита на животната средина, локален економски развој и сообраќај
Sektori për urbanizim, ndërtimtari, planifikim hapësinor dhe rregullim të tokës ndërtimore, veprimtari komunale dhe mbrojtje të miedisit ietësor zhvillim lokal ekonomik dhe komunacion

Бр.26-291/4 од 11.07.2023 год.

Врз основа на член 62 од Законот за и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), член 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.5/02), член 17 од Статутот на Општина Врапчиште, и донесената Годишна програма за изработување на урбанистички планови на Општина Врапчиште за 2023 година донесена од Советот на Општина Врапчиште, Градоначалникот на Општина Врапчиште го дава следното:

СООПШТЕНИЕ

за јавен увид

на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на дел од КП 492/1 КО Врапчиште-Општина Врапчиште

Граница на проектен опфат : КП 492/1 КО Врапчиште.

Опфатот е со површина од 3878.90м².

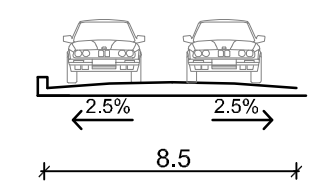
Јавниот увид за донесување на на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на дел од КП 492/1 КО Врапчиште - Општина Врапчиште, ќе се спроведе со излагање на УП во просториите на Општина Врапчиште, сектор за Урбанизам – с.Неготино, Општина Врапчиште, од 11.07.2023-25.07.2023 година, од 08:00-16:00 часот, и на службената веб страна на Општина Врапчиште, www.komunavrapcisht.gov.mk

Во споменатиот рок, заинтересираните граѓани и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења до просториите на Општина Врапчиште- сектор за Урбанизам –с.Неготино.

Градоначалник
Исен Шабани

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон опфат на урбанистички план, со намена Г 2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од КП 492/1, КО Врпачиште, општина Врпачиште

- U 1.1-Граница на проектн опфат =3878,90 м2
- U-3.1 - Регулациона линија
- U - 3.2-ГПП - Граница на градежна парцела
- U - 4.1-ГЛ - Градежна линија
- U - 5.2-Елементи на сообраќајница
- П+1 Катност
- H=9.0m Максимална висина
- 4.1** Нумерација на град ежна парцела
- Линија на заштитен појас на автопат
- Заштитен појас на магистрален пат А2
- Заштитен појас на далновод



КЛАСА НА НАМЕНА

- ▨ Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

- Коловоз
- ▲▼ Влез-излез во парцела

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Ниско зеленило
- Високо зеленило

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- U-6.1.2-Планирана водоводна мрежа
- U-6.2.2-Планирана канализациона мрежа
- U-6.3.2-Планирана атмосферска мрежа
- U-6.5.1-Постојна електрична мрежа
- - - U-6.5.2-Планирана електрична мрежа

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- Бунар за вода
- Водонепропусна септичка јама

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116,
2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-
INZHENERING DOO Tetovo,
serialNumber=187676, title=upravitel,
sn=Mustafi, givenName=Nermin,
cn=Nermin Mustafi
Date: 2023.05.16 21:07:49 +02'00'

Digitally signed by MUSA MUSLIJA
DN: c=MK, serialNumber=179604,
sn=MUSLIJA, givenName=MUSA,
cn=MUSA MUSLIJA
Date: 2023.05.16 21:07:09 +02'00'

Digitally signed by Mireme Ferati
DN: c=MK, serialNumber=185789,
sn=Ferati, givenName=Mireme,
cn=Mireme Ferati
Date: 2023.05.16 21:06:41 +02'00'

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=179605,
sn=Arsov, givenName=Elena,
cn=Elena Arsov
Date: 2023.05.16 21:06:20
+02'00'

Бр. на ГП	Нумерација и класа на намена на градбите	Површина на Г.П. (м2)	Површина		Мах. висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран бр. на паркинг места	зеленило(%)	нулта кота
			Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)							
4.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	3878.90	990.00	1980.00	9.00м	П+1	25.52	0.51	3+2	20	509.00

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Врпачиште	лиценца за проектирање бр.П339/A	лиценца за урбан планови бр.0056
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Врпачиште	РЕВИЗИЈА:	
ПЛАН:	Урбанистички проект	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение		
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсева овластување бр. 0.0529 дипл.инж.арх. Миреме Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.а.и. Муса Муслија	РАЗМЕР M = 1:1000 ДАТА Мај, 2023
			ТЕХНИЧКИ БР. 04-09/2023 ПРИЛОГ бр: 02